



Prospectus Obligatielening

Aankoop eigen clubgebouw Stichting Scouting St. Jan Elshout.
De Stichting Scouting Sint Jan Elshout, hierna te noemen de Stichting, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel nummer KVK 41099409, schrijft een obligatielening uit ter financiering van de aankoop van haar eigen clubgebouw Kerkstraat 33, met de volgende kenmerken:

Streef bedrag:	€ 50.000
Eenmalige Rentevergoeding:	10%
Looptijd maximaal:	25 jaar
Streef looptijd:	20 jaar
Ingangsdatum:	1 mei 2020
Sluitingsdatum inschrijving:	31 augustus 2020
Volstorting:	Contract datum
Eerste uitloting:	Nieuwjaarsreceptie 2022

Aanleiding

Scouting St. Jan Elshout is een stabiele en gezonde scoutinggroep met een groeiend ledenaantal – op dit moment ongeveer 55 leden. De groep maakt deel uit van Scouting Nederland, veruit de grootste jeugdbeweging van Nederland.

Onderdeel van het scoutingspel is een goed onderkomen. Sinds de start is onze vereniging gehuisvest aan de Kerkstraat 33a. In 2015 heeft de gemeente het gebouw aan onze scoutinggroep aangeboden ter overname.

Sinds half 2019 zijn wij tot een overeenstemming gekomen in het aankoop bedrag.

Na analyse van de mogelijkheden en in aanloop naar de komende periode waarin Scouting St. Jan Elshout haar 75-jarige bestaan viert, blijkt de beste optie om het gebouw van de gemeente te kopen. De omstandigheden hiervoor zijn goed. Alleen zijn de financiële middelen van de groep hiervoor niet volledig toereikend. Om dit financiële gat te dichten wordt deze obligatielening uitgeschreven.

Financiering van het gebouw.

De koopprijs van het pand is € 67.000, inclusief “kosten koper”.

Uit eigen middelen kan de vereniging € 17.000,- inbrengen, zodat nog een aanvullende financiering van € 50.000,- noodzakelijk is.



Obligatielening en andere acties

Het streefbedrag á € 50.000 van deze obligatielening is onderdeel van de ambitie van Scouting Sint Jan Elshout om de geplande investering á € 67.000 gedeeltelijk zelf te financieren. Naast de uitgifte van deze obligatielening zal Scouting St. Jan Elshout trachten door het organiseren van evenementen een deel van de exploitatiebegroting te dekken. In deze prospectus beperken wij ons tot de obligatielening.

Deelnemers

Inschrijving door middel van een deelnameformulier kan plaatsvinden door leden, donateurs en derden. Ook is inschrijving mogelijk door rechtspersonen. Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het deelnameformulier. De inschrijver dient zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld en ondertekend voor de sluitingsdatum van de inschrijving in het bezit is van het bestuur van Scouting Sint Jan Elshout.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van Scouting St. Jan ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven.

Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum, 31 augustus 2020, zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het streefbedrag van € 50.000 zal in ieder geval iedere inschrijver tenminste één obligatie worden toegewezen.

Couponuitgifte

Deze obligatielening ter waarde van € 50.000,- wordt gebruikt voor de aanschaf van ons gebouw. De obligaties met een waarde van €1000,- €500,- €100,- worden bij uitgifte genummerd.

Gedurende de uitgifteperiode, **1 mei 2020 tot 31 augustus 2020**, behoudt het bestuur van Scouting St. Jan Elshout zich het recht voor het aantal coupures te verminderen, dit al naar gelang het aantal inschrijvingen dat zij ontvangt.

Indien er een grotere belangstelling dan de genoemde € 50.000 voor de uitgifte van de obligatielening is, dan kan het bestuur besluiten een volgende tranche uit te schrijven.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan. Volstorting dient plaats te vinden binnen 14 dagen na de toewijzing van de inschrijving.

De uitgiftedatum van de obligatie wordt gelijkgesteld aan de datum van ontvangst van de leensom op de bankrekening van Scouting Sint Jan Elshout.

Wijze van betaling

In principe vindt volstorting plaats door storting van de inschrijver op: IBAN rekeningnummer **NL47 RBRB 0926 0043 52** ten name van Scouting St Jangroep te Elshout, onder vermelding van "obligatielening aankoop Scouting gebouw".



Vertrouwelijk

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van de stichting. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door Scouting St. Jan Elshout te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties. Het bestuur van Scouting St. Jan Elshout is belast met de afgifte van deze certificaten. Op de certificaten worden de gegevens vermeld van de houder en ze zijn ondertekend door de voorzitter, secretaris en penningmeester van Scouting Sint Jan Elshout.

Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven, waarop het nummer van de hem toegekende obligatie staat vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder overdracht). Op de obligatiehouder rust de bewaarplicht van het certificaat. Enkel het certificaat kent geen bewijskracht toe over het eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van Scouting Sint Jan Elshout. Zij kennen geen preferentie. Bij verlies van het certificaat kan er tegen een vergoeding van 20 Euro een duplicaat worden afgegeven. Dit zal in het register worden aangetekend, hierdoor is het oorspronkelijke certificaat niet meer van waarde.

Obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen, stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van Scouting Sint Jan Elshout. Het bestuur kan hiervoor, naar haar keuze, een commissaris aanstellen of een administrateur inhuren.

Obligatiehouders dienen wijzigingen van gegevens kenbaar te maken bij de stichting. Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester van Scouting St. Jan Elshout in het clubgebouw worden ingezien.

Overdracht

Krachtens wettelijke regeling kunnen obligaties of certificaten NIET worden verkocht, overgedragen of anderszins worden vervreemd. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. De obligaties kunnen wel worden geschonken aan Scouting Sint Jan Elshout. Overdracht middels schenking geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en Scouting St. Jan Elshout op te maken overeenkomst, gevolgd door uitschrijving uit het obligatieregister.



Renteberekening en rentebetaling

- Eenmalige Rente bedraagt 10% over de oorspronkelijke obligatiewaarde.
Deze wordt uitgekeerd bij uitbetaling.

Aflossing

De vorderingen uit hoofde van de obligatielening zijn niet opeisbaar. Per jaar wordt tot een waarde van € 2.000,- obligaties uitgeloot. De eerste uitloting zal plaatsvinden op de Nieuwjaarsreceptie 2022 (januari). De wijze van uitloting zal op een door het bestuur te bepalen manier plaatsvinden. De obligatiehouder zal bij uitloting schriftelijk en/of per email in kennis worden gesteld door Scouting Sint Jan Elshout, op het adres bekend in het register.

Op de na uitloting door Scouting Sint Jan Elshout verzonden kennisgeving zal worden vermeld dat uitbetaling pas zal plaatsvinden nadat de obligatiehouder zijn originele certificaat heeft ingeleverd bij Scouting Sint Jan Elshout. Zolang het originele certificaat niet is ingeleverd zal Scouting Sint Jan Elshout de aflossing niet hoeven uitbetalen.

Aflossing en/of kwijtschelding

De obligatiehouder is gerechtigd de obligatie kwijt te schelden.
De aflossing en/of kwijtschelding zullen in het obligatieregister worden aangetekend.
Het bestuur van Scouting St. Jan Elshout is gerechtigd om extra aflossingen op de obligatielening te doen. Deze extra aflossingen zullen plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze.
Uitgelote obligatienummers worden eveneens vermeld op de website van Scouting Sint Jan Elshout.

Kwijtschelding

Obligaties die 30 maanden na uitloting nog niet zijn aangeboden en waarvan de houder niet meer te achterhalen is, worden geacht te zijn kwijtgescholden.

Overlijden obligatiehouder

In geval van een overlijden van een obligatiehouder dienen diens nabestaanden dit te melden bij het bestuur van Scouting Sint Jan Elshout. Het bestuur zal de erfgenamen in het obligatieregister noteren als rechthebbenden.

Vroegtijdige aflossing

Het bestuur van Scouting St. Jan Elshout is gerechtigd een reservering te doen van € 2.500 voor die gevallen dat inkoop van obligaties dringend gewenst is. Verzoeken tot vroegtijdige aflossing kunnen bij het bestuur worden ingediend. Het bestuur is echter niet verplicht tot het inwilligen van een dergelijk verzoek.

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur plaatsvinden. Om die redenen zal geen inleggeld worden berekend.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de website van Scouting Sint Jan Elshout, door ophanging op een publicatiebord in het clubgebouw en/of per mail aan het e-mailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.



De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van Scouting St. Jan Elshout kunnen lopen, houden verband met een aantal factoren.

De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van het gebouw van Scouting Sint Jan Elshout.

De prognose van de toekomstige exploitatie is gebaseerd op reële aannames en schattingen.

De exploitatiebegrotingen geven aan dat rente en aflossingsverplichtingen te dragen zijn door Scouting Sint Jan Elshout.

Mocht de aankoop van het gebouw om welke redenen dan ook geen doorgang vinden dan zal er door het bestuur overlegd worden met de obligatiehouders over de te nemen vervolgstappen en de terugbetaling van de reeds ingelegde gelden.

ontbinding

Bij ontbinding van de stichting zal het bedrag dat overblijft na verkoop van alle roerende en onroerende goederen, en het voldoen van alle lopende betalingsverplichtingen waaronder eventuele leningen, naar rato worden verdeeld over de nog lopende obligaties tot de eigenlijke waarde plus rente.

Het Toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (WFT). De aanbieder en de uitgifte van deze obligatie valt onder de Vrijstellingsregeling Wet toezicht Effectenverkeer 1995. Derhalve oefent de Autoriteit Financiële Markten geen toezicht uit op deze obligatielening. De aanbieder van de obligatielening is niet prospectus plichtig.

Gerechtelijke procedures

Scouting St. Jan Elshout is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil dat van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Promotie en acties

Het bestuur heeft besloten de inschrijving en afname van obligaties te stimuleren. Er is gekozen voor een regeling die de afname van obligaties voor potentiële afnemers interessant maakt.

Wanneer men in totaal € 2.500 aan obligaties afneemt, en daarbij toezegt dat de rente terug zal vloeien naar Scouting Sint Jan Elshout (renteloos voor de obligatiehouder dus) zal Scouting Sint Jan Elshout een reclamebord beschikbaar stellen voor de duur van 5 jaar.

Dit reclamebord (met naamgeving c.q. bedrijfslogo) met een afmeting van 21 x 29,7 cm wordt geplaatst op een nader te bepalen, goed zichtbare plaats in het clubgebouw. De kosten van dit reclamebord worden voldaan door Scouting Sint Jan Elshout.

Elshout, 1 mei 2020

Het dagelijks bestuur van Stichting Scouting Sint Jan Elshout,



Inschrijfformulier Obligatielening

Voorletters + Naam: _____

Adres: _____

Postcode + Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

IBAN Rekeningnummer: _____

TNV: _____

Aantal Obligaties: _____

€ 100 _____

€ 500 _____

€ 1.000 _____

- Ik doe afstand van de rente en laat deze terugvloeien naar
Stichting Scouting Sint Jan Elshout. Ja Nee

- Ik kies voor een renteloze obligatie en een advertentie op
A4 formaat in het clubgebouw. Ja Nee

Handtekening: _____

Datum: _____

Dit formulier uitprinten en handgeschreven en ondertekend inleveren bij
Maurits Dijkmans, Beethovenlaan 42 Drunen